



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **151**

20 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 427.Φ520/625 (1)

Απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών για την κατασκευή προσαγωγού διώρυγας 3Δ αρδευτικού έργου Γαλατά Νομ. Αιτωλ/νίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994, παρ. 2 άρθρου 39, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 7 άρθρου 6 του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α'/16.9.94).

2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 52 του Ν. 2218/1994, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 2240/1994, οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί μέχρι τη δημοσίευση του Νόμου αυτού στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφ/κό Δ/ντή.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 129/71 περί αρμοδιότητας των Νομαρχών.

4. Την αριθ. 6882/20/6/93/15.9.1994 απόφαση Νομάρχη περί απευθείας εξαγοράς για τις ανάγκες του έργου Αδρευτικού δικτύου περιοχής Γαλατά Νομ. Αιτωλ/νίας.

5. Την 8926/22.12.1994 απόφαση του Νομάρχη τροποποίηση της 6882/20/6/93/15.9.1994 απόφασης του Νομάρχη, με την οποία αποφασίζεται η εξαγορά δι' απευθείας συμφωνίας.

6. Το 583/26.1.1995 έγγραφο Δ.Ε.Β. Αιτωλ/νίας εις το οποίο αναφέρεται το κατεπείγον του θέματος, διότι από την προσαγωγό διώρυγα 3Δ υδροδοτείται ολόκληρη η περιοχή Γαλατά.

7. Τα από 23.12.1994 κτηματολογικά διαγράμματα-πίνακες θεωρημένα από τον Προϊστάμενο τμήματος, μελετών κατασκευών της Δ/νσεως Εγγείων Βελτιώσεων Αιτωλ/νίας Βασ. Χρυσανθακόπουλο, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή προσαγωγού Διώρυγας 3Δ για την υδροδότηση της περιοχής Γαλατά, συνολικής έκτασης 8226,97 μ2, όπως εικονίζεται στα με κλίμακα 1:1.000, κτηματολογικά διαγράμματα-πίνακες που έχει συντάξει ο Χρ. Κορδάτος, υπάλληλος Δ.Ε.Β. Αιτωλ/νίας και έχει θεωρήσει από 23.12.1994 ο Προϊστάμενος Τμήματος Μελετών κατασκευών της ίδιας υπηρεσίας Βασ. Χρυσανθακόπουλος.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Η δαπάνη για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης θα βαρύνει τις πιστώσεις του Αδρευτικού έργου Γαλατά Νομ. Αιτωλ/νίας του Υπουργείου Γεωργίας με κωδικό αριθμό 9481528.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 7 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΒΕΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 12α/Φ.37/0/31214 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1027157/2148/0010/30.4.92 (ΦΕΚ 461/Δ'/20.5.92) των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων για τη βελτίωση της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας, με την κατασκευή του Ανισόπεδου Κόμβου Αρκίτσας (Ακιν. Φ2/62 και Φ3/158).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/Α'/16.2.88).
3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 9.3.95, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 783/30.12.1992 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας.
4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ17α/01/79/24.8.89 (ΦΕΚ 666/Β'/6.9.89),

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών της ΔΟΥ Αταλάντης, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2714/15.3.1995, συνολικού ποσού 23.584.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2249/468 (3)

Ακύρωση της 5362/19.12.1994 αποφάσεως του Νομάρχη Άρτας (ΦΕΚ 1382/Δ'/30.12.94).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 8 του Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94/Α').
3. Την 651/23/5.1.1995 απόφαση «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 11/Β'/13.1.1995).
4. Την 5362/19.12.94 απόφαση του Νομάρχη Άρτας «τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πέτα στο χώρο του Ηρώου Φιλελλήνων» (ΦΕΚ 1382/Δ'/30.12.94).
5. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Κων/νου Παπακώστα που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 24.1.95 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, ως προκύπτει από την αριθ. 3625/27.10.94 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Άρτας προς το ΣΧΟΠ Ν. Άρτας, πρόθεση της αναθεώρησης του σχεδίου Πέτα ήταν να μη ρυμοτομηθεί το κτίριο του κοινοτικού αναψυκτηρίου, πλην όμως αυτό ήταν αποτυπωμένο λανθασμένα στο σχέδιο της αναθεώρησης του σχεδίου, γι' αυτό εγκρίθηκε η παρούσα τροποποίηση με την προσβαλλόμενη απόφαση.

Όπως, όμως, προκύπτει και από την αριθ. 47/94 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέτα, το ανωτέρω κτίριο του κοινοτικού αναψυκτηρίου ανηγέρθη το έτος 1972, χωρίς να εκδοθεί άδεια οικοδομής και ως εκ τούτου είναι αυθαίρετο.

Επομένως, η εγκριθείσα με την προσβαλλόμενη απόφαση τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου Πέτα Νομ. Άρτας επεχειρήθη κυρίως προς κάλυψη του ανωτέρω αυθαιρέτου κτιρίου του κοινοτικού αναψυκτηρίου ως και η θεραπεία των εντεύθεν προκυπτουσών αναγκών.

Με αυτά τα δεδομένα, όπως, η παρούσα τροποποίηση δεν αποβλέπει στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από άποψη πολεοδομικών λόγων (Σ.τ.Ε. 2173/86, 2931, 3691/87), αλλά απαγορεύθηκε αποκλειστικά και μόνο για τη μη ρυμοτόμηση και περαιτέρω νομιμοποίηση του αυθαιρέτου κτίσματος του κοινοτικού αναψυκτηρίου.

Κατά συνέπεια, η προσβαλλόμενη απόφαση καθίσταται μη νόμιμη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3200/55, ως βασίμως υποστηρίζει ο προσφεύγων.

Γι' αυτό, αποφασίζουμε:

1) Γίνεται δεκτή η προσφυγή του Κων. Παπακώστα.

2) Ακυρώνεται η αριθ. 5362/19.12.94 απόφαση του Νομάρχη Άρτας (ΦΕΚ 1382/Δ'/30.12.1994), σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του δημοσίου προϋπολογισμού, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

Αριθ. 747/οικ. (4)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Αγρινίου Νομ. Αιτωλ/νίας της Πινακίδος 14-15-14.

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΝΟΜ. ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α') «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1-4-5 και 6), άρθρο 7 (παρ. 1-2 και 4), άρθρο 42 (παρ. 5) και του από 30.8.85 Π. Δ/τος (άρθρο 2) παρ. 5 (ΦΕΚ 414/Δ'), που εκδόθηκε σε εκτέλεση της τελευταίας αυτής παραγράφου.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3-9-11-29 και 70, «περί σχεδίων πόλεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6-7-8-9-10-16 και 29, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α') και του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 9/Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α') και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α').

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ').

8. Την αριθ. 68230/3434/4.11.87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αγρινίου» (ΦΕΚ 42/Δ'/21.1.1988).

9. Τις γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου με αριθμούς 3/88, 32/92, 105/94, 221/94 και 263/94.

10. Τις γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού με αριθμούς 2/94 (θέμα 1ο αυτού), 24/94 (θέμα 3ο), 26/94 (θέμα 4ο) και 27/94 (θέμα 1ο).

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α'), και ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία ανάρτησης της μελέτης κ.λπ., που ορίζεται από το Νόμο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγρινίου Νομ. Αιτωλ/νίας της Πινακίδος 14-15-14, όπως φαίνεται στο συν/νο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Μεσολογγίου και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός όπως ακριβώς αναφέρεται στην αριθ. 3539/9.11.94 απόφασή μας και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης (ΦΕΚ 1267/Δ'/6.12.94).

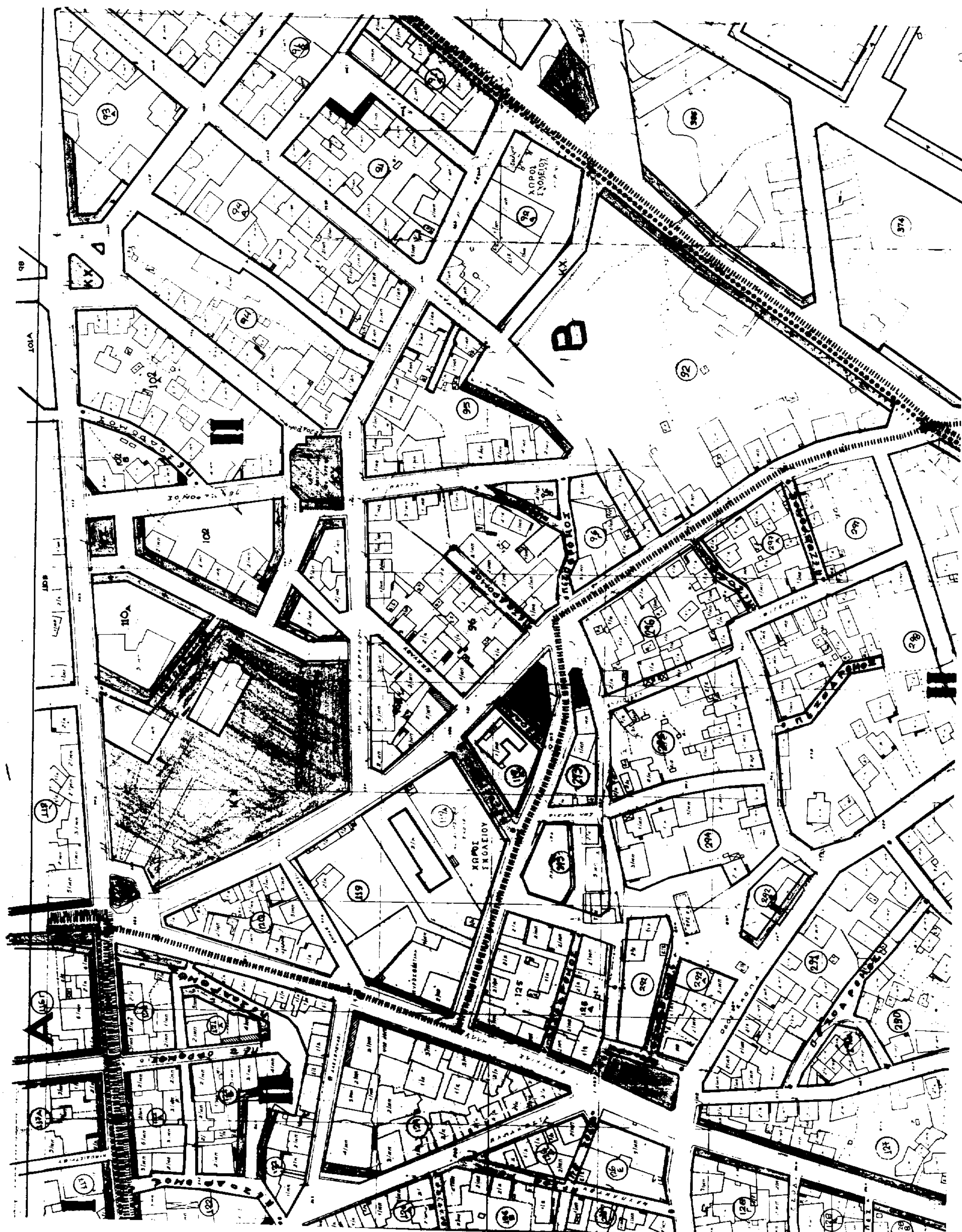
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

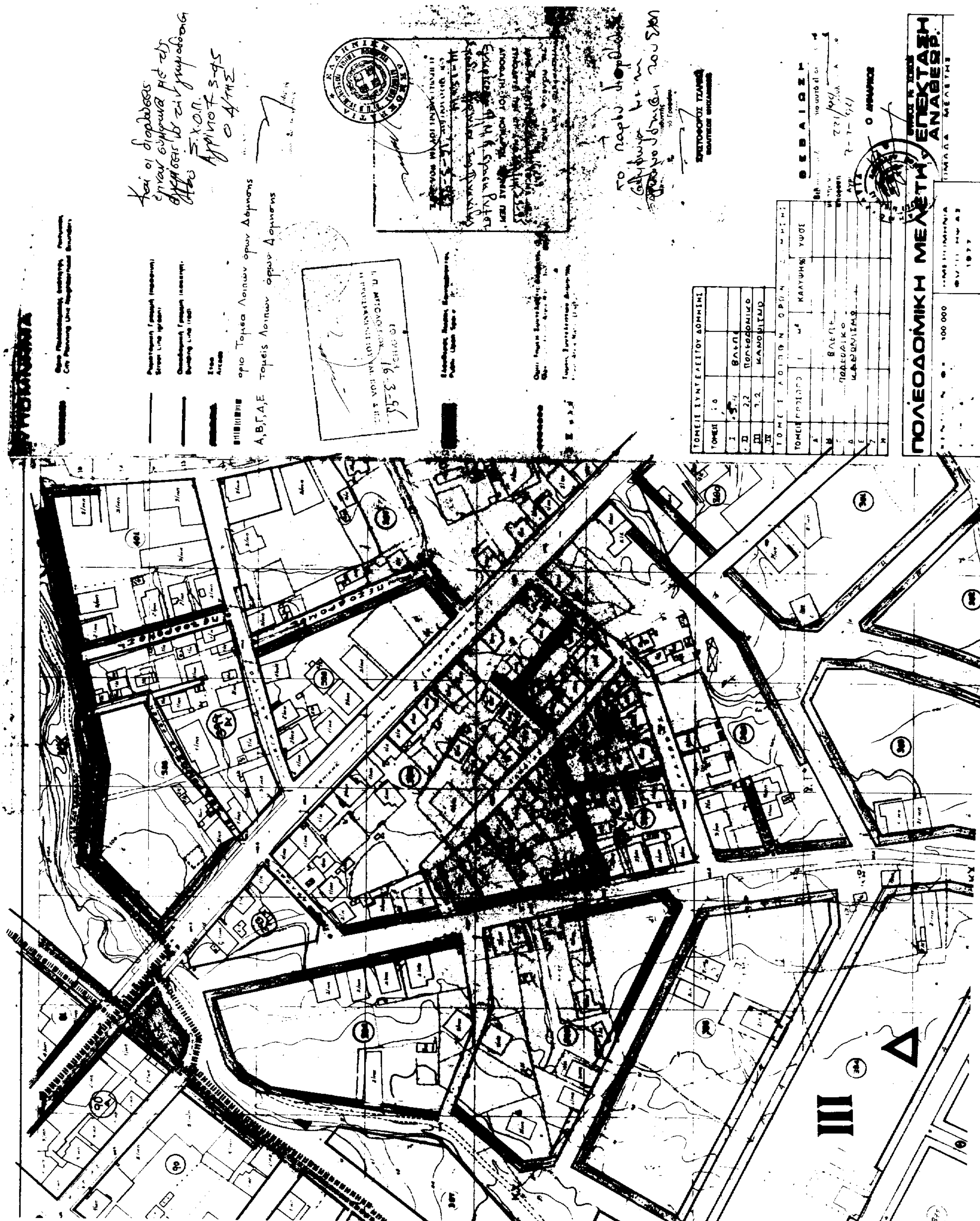
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

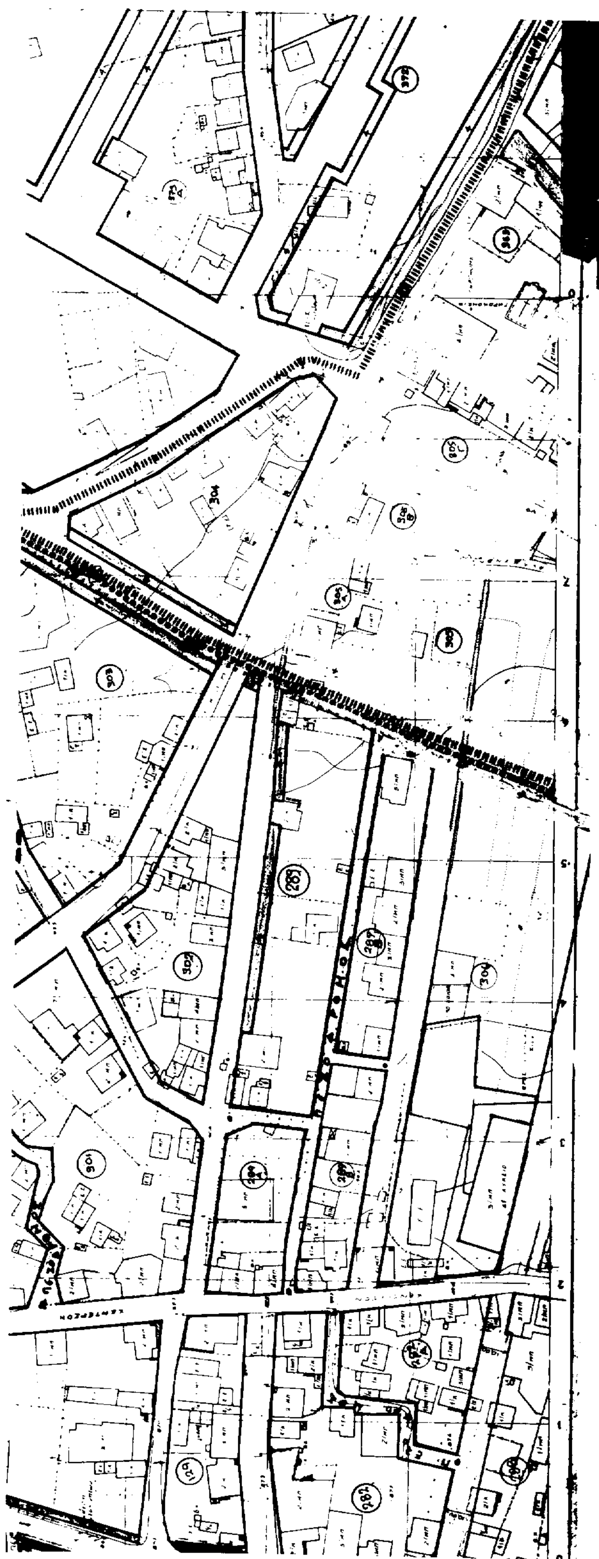
Μεσολόγγι, 14 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΒΕΝΝΗΣ




ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡ.
όριο Τομέα Λοιπών όρων Δόμησης
Τομείς Λοιπών όρων Δόμησης
Α,Β,Γ,Δ,Ε
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Δ
III




ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΦΑΣΗ Β
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΓΡΙΝΙΟ
ΝΟΜΟΣ
ΟΤ Γ.1204
ΟΤ Γ.1201
ΠΡΑΣΙΝΟ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΚΧ
Δ

Αριθ. Ι-376 (5)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Ρυζίων της Κοινότητας Ρυζίων Νομ. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α').

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24/4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ') και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 αυτού.

5. Την αριθ. 2/7/9.3.95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομ. Έβρου.

6. Την αριθ. 81/94 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ρυζίων.

7. Την αριθ. Ι-3311/86 απόφαση του Νομάρχη οριοθέτησης του οικισμού Ρυζίων (ΦΕΚ 1043/Δ').

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α'), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Ρυζίων, όπως αυτά καθορίστηκαν με την παραπάνω Ι-3311/86 (ΦΕΚ 1043/Δ') απόφαση του Νομάρχη Έβρου, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας απόφασης σχεδιάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής, ως εξής:

Καταργείται το σημείο 35 της ανωτέρω οριοθέτησης, και περιλαμβάνεται εντός του ορίου η έκταση μεταξύ του σημείου 33-56 που είναι το όριο της υφισταμένης υδατοδεξαμενής -57 που είναι το όριο του οικοπέδου του Καφετζίδη Ευστρατίου και κλείνει στο σημείο 36 της οριοθέτησης.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ρυζίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 9 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΑΡΥΔΑΣ

